



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ “Η ΕΣΤΙΑ”
ταχ. Δ/ση: Κοιμήσεως Θεοτόκου 26-28
Άγιος Στέφανος .
Ταχ. Κώδικας: 14565
Πληροφορίες :Πατούλια Μερόπη
Τηλέφωνο:210-8141700
Fax: 210-8143723

Αγ Στέφανος: 26/07/2016
Αριθμ.πρωτ : 1089
Απόφ Προέδρ: 39

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΠ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την αριθ. 76 / 19-07-2016 απόφαση του ΔΣ του ΝΠ με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης κτηρίου για την μεταστέγαση του ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α' ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ και ορίστηκαν τα μέλη των επιτροπών Εκτίμησης ακινήτων και διενέργειας των δημοπρασιών.
- ε) την αριθ. 77 / 19-07-2016 απόφαση του ΔΣ του ΝΠ με την οποία και καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας μίσθωσης του ακινήτου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το ΝΠ, στο οποίο θα μεταστεγαστεί **Ο ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'** του ΝΠ και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή του μισθίου

Α. Το κτίριο, θα πρέπει να ευρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ του Δήμου Διονύσου, του οποίου οι κύριοι χώροι πρέπει να είναι 200 τ.μ.-250 τ.μ.
-Ο εν λόγω χώρος να είναι ισόγειος, με οκτώ τουλάχιστον θέσεις στάθμευσης και άυλαιο χώρο.

Επιπλέον, για την καλύτερη λειτουργία της δομής πρέπει να λειτουργούν και πρόσθετοι χώροι, όπως χώρος για αποθήκη/βοηθητικός χώρος.

Β. οι ανωτέρω χώροι περιγράφονται αναλυτικά στις κτηριολογικές προδιαγραφές οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο γραφείο του ΝΠ εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο ΝΠ, το οποίο την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής αναφέρονται στις κτηριολογικές προδιαγραφές, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

3) Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του ΔΣ περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΝΠ χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

6) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξη (6) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Το ΝΠ διατηρεί το δικαίωμα της λύσης της σύμβασης και πριν την λήξη της με έγγραφη προειδοποίηση πριν δύο (2) μήνες στον εκμισθωτή.

7) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον κύριο του ακινήτου δεδουλευμένο κάθε μήνα, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του ιδιοκτήτη.

8) Εγγύηση συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή, για να γίνουν δεκτοί κατά την δεύτερη φάση της δημοπρασίας, πρέπει να καταθέσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσό ίσο με το 10% του ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και στους αποτυχόντες μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Περιφέρεια.

9) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού εργασίες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

10) Κρατήσεις

Τον εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτ. κ.λ.π.).

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του ΝΠ τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος του ΝΠ και στην έδρα του Δήμου Διονύσου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Διονύσου www.dionysos.gr

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

14) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του ΝΠ αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

15) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του ΝΠ τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 9.00 πμ- 13.00 μμ στην Διεύθυνση: Κοιμήσεως Θεοτόκου 26-28, Αγ. Στέφανος. Τηλέφωνο 210-8141700 FAX. 210-8143723 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Διονύσου www.dionysos.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η δαπάνη της μίσθωσης θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6232 του προϋπολογισμού εξόδων του ΝΠ οικονομικού έτους 2016 και τον αντίστοιχο Κ.Α. του προϋπολογισμού του ΝΠ για τα επόμενα έτη.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο του ΝΠ ,σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο Πρόεδρος του ΝΠ

Στάικος Θεόδωρος

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΟΙ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ “Η ΕΣΤΙΑ”**

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για την μίσθωση ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Η παρούσα διακήρυξη αφορά τη μίσθωση του αυτοτελούς ακινήτου, προκειμένου να μεταστεγαστεί και να λειτουργήσει ο Παιδικός Σταθμός Αγ. Στεφάνου Παράρτημα Α'.

Η θέση του ακινήτου:

- 1) να είναι εύκολα προσπελάσιμη,
- 2) να είναι ισόγειο
- 3) Το κτήριο να περιλαμβάνει πλήρη δίκτυα ύδρευσης, θέρμανσης και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- 4) Να πληροί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τα δε υλικά των εξωτερικών όψεων (κουφώματα, τζάμια κλπ) να είναι τέτοια ώστε να έχει υψηλή ενεργειακή απόδοση.
- 5) ο αύλειος χώρος να είναι κατάλληλα διαμορφωμένος για να καλύπτει τις ανάγκες των νηπίων και να είναι ασφαλής.
- 6) Σε όλους τους χώρους πρέπει να υπάρχει φυσικός φωτισμός και αερισμός πλην της αποθήκης.
- 7) Το κτήριο πρέπει να διαθέτει χώρους, ώστε να μπορούν να αναπτυχθούν οι παρακάτω χρήσεις:

Α) Είσοδος: πρέπει να είναι το δυνατόν ισόπεδη από τη στάθμη του πεζοδρομίου ή με κεκλιμένο επίπεδο ώστε να εξυπηρετούνται οι γονείς κατά την προσέλευση και αποχώρηση των νηπίων

β) 2 Αίθουσες απασχόλησης νηπίων: Είναι οι χώροι όπου οι παιδαγωγοί θα απασχολούν τα τμήματα των νηπίων

Γ) Αίθουσα ύπνου

Δ) Κουζίνα: πρέπει να περιλαμβάνεται πάγκος με νεροχύτη και κατάλληλες θέσεις για την τοποθέτηση εξοπλισμού κουζίνας (επαγγελματικές ηλεκτρικές εστίες με φούρνο, απορροφητήρας, πλυντήριο πιάτων, ψυγείο, ερμάρια με πάγκο εργασίας κατάλληλου για την παρασκευή φαγητού για τη σίτιση των νηπίων).

Ε). Χώροι Υγιεινής: θα περιλαμβάνουν 2 WC: α) ένα WC για το προσωπικό και β) ένα WC διαμορφωμένο κατάλληλα για την εξυπηρέτηση των νηπίων, με τρεις έως πέντε νιπτήρες και τρεις έως πέντε τουαλέτες σε κατάλληλο ύψος.

ΣΤ). Βοηθητικοί χώροι: Στους βοηθητικούς χώρους περιλαμβάνεται χώρος αποθήκης.

Η συνολική επιφάνεια των κύριων χώρων για το κτίριο υπολογίζεται να είναι τουλάχιστον 200 έως 250 τ.μ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

1. Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου να είναι σύγχρονων τεχνικών προδιαγραφών και να διαθέτουν όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά και άδειες. Να είναι δε σε άρτια κατάσταση και να πληρούνται όλες οι συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας. Να εξασφαλίζουν γενικώς τις επιθυμητές συνθήκες άνεσης, ευεξίας και υγιεινής στους διάφορους χώρους του κτιρίου και την ασφάλεια των χρηστών

2. Θα συνυπολογισθεί ο χρόνος κατασκευής του κτιρίου, η γενική του εικόνα στην οποία βρίσκεται και ιδιαιτέρως η κατάσταση του φέροντος οργανισμού του και των υλικών κατασκευής αυτού .

3 Να υπάρχει δυνατότητα προσέγγισης όλων των ενοικιαζόμενων χώρων.

Ειδικότερα για το κτίριο πρέπει επίσης να εξασφαλίζονται τα κάτωθι:

1. Να ανταποκρίνεται στο σύνολό του σε άριστες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας, σωστές συνθήκες φυσικού φωτισμού και αερισμού
2. Να διαθέτει αυτονομία στις λειτουργικές δαπάνες των ενοικιαζόμενων χώρων (ΔΕΗ – ΥΔΡΕΥΣΗ -ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ και ΘΕΡΜΑΝΣΗ).
3. Να έχει σύστημα θέρμανσης για όλους τους χώρους
4. Αν στο ακίνητο υπάρχει εν λειτουργία παροχή από την ΔΕΗ, η οποία καλύπτει τις ανάγκες σε φορτία, τότε θα διατηρηθεί. Αλλιώς, αν θα χρειαστεί επαύξηση ισχύος το κόστος θα βαρύνει τον εκμισθωτή
5. Απαιτείται η ύπαρξη αυτομάτων ηλεκτρονικών διακοπών διαρροής σε όλους τους χώρους, και ηλεκτρικούς πίνακες..

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας ή επικαρπίας νόμιμα μεταγραφωμένων στο υποθηκοφυλακείο ή κάθε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο.
2. Οικοδομική άδεια η οποία πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητως με σχέδια κατόψεων και τομών όλων των επιπέδων, τοπογραφικό διάγραμμα .
3. Τεχνική Περιγραφή καθώς και τίτλοι ιδιοκτησίας με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου καθώς και αντίγραφο συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας ή κανονισμού εάν υπάρχει.
4. Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία για την χρήση που προσδιορίζεται το ακίνητο ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού θα το προσκομίσει πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι θα εκδοθεί 6 μήνες μετά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού νέο πιστοποιητικό πυροπροστασίας προσαρμοσμένο στις τυχόν νέες διαμορφώσεις και μηχανολογικές εγκαταστάσεις και θα ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για την επίτευξη των στόχων πυροπροστασίας που καθορίζονται από τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων, όπως αυτός κάθε φορά ισχύει και από άλλες ισχύουσες σχετικές διατάξεις .
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι ο κάτοχος του προσφερόμενου ακινήτου θα αναλάβει όλα τα έξοδα των οικοδομικών υλικών & εργασιών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΝΠ εντός 20 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι αν δεν υπάρχουν ηλεκτρονόμοι διαφυγής σε όλους τους ηλεκτρικούς πίνακες και υποπίνακες θα τοποθετηθούν από τον ιδιοκτήτη.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δεν διαθέτουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία , όπως αμιάντο κλπ.

9. Πιστοποίηση Μηχανολόγου μηχανικού ότι τηρούνται ή θα τηρηθούν (στην περίπτωση που δεν υφίστανται) παντού εντός του κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις μέτρα για αποφυγή ατυχημάτων από χρήση του υγραερίου (εφόσον υπάρχει) .

10. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι η εγκατεστημένη ισχύς του κτιρίου θα είναι τέτοια, ώστε να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας (φωτισμός, χρήση Η/Υ , κλιματισμός, εργαστήρια κλπ)

11.Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και το ν.4122/2013 όπως ισχύουν ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει το απαιτούμενο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.

12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι θα καταθέσει πριν την υπογραφή του συμφωνητικού τα εξής δικαιολογητικά:

- ☐ Δήλωση Στατικής Επάρκειας.
- ☐ Δήλωση Ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη.
- ☐ Βεβαίωση Μηχανικού ότι δεν υπάρχουν Πολεοδομικές αυθαιρεσίες.

13. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν έχουν εγγραφεί κατασχέσεις στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο.

14.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς .

15.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση όλων των όρων της διακήρυξης,ότι τους αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.

Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών προσκομίζεται ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση ή εφόσον επιθυμούν να ορισθεί κοινός εκπρόσωπος, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ορισμού κοινού εκπροσώπου, για την συμμετοχή στον διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης .

Στην περίπτωση εκείνη που τα ως άνω δικαιολογητικά προκύψουν ουσιαστικές ασάφειες, η επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επιπλέον διευκρινιστικά τεχνικά στοιχεία ή να απορρίψει την προσφορά αν κατά την κρίση της την θεωρήσει τεχνικά απαράδεκτη.

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 34 του π.δ. 715/1979 και εφόσον τηρηθούν στο ακέραιο οι όροι της παρούσας διακήρυξης.

Κατά την παραλαβή θα συνταχθεί το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής.

Επιπλέον, μαζί με το ακίνητο θα παραληφθούν και:

Πιστοποιητικά /Βεβαιώσεις υπογεγραμμένες από Διπλωματούχο Μηχανολόγο – Ηλεκτρολόγο Μηχανικό μέλος του Τ.Ε.Ε. οι οποίες θα αναφέρονται σε :

Οι εγκαταστάσεις να πληρούν τις προϋποθέσεις ασφαλούς και καλής λειτουργίας:

α. τοποθέτησης αυτομάτων ηλεκτρονικών διακοπών διαρροής σε όλους τους χώρους, β. ηλεκτρικούς πίνακες και υποπίνακες και γ. καλής και ασφαλούς λειτουργίας της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Οι διαμορφώσεις, διαρρυθμίσεις, μελέτες και εργασίες που θα απαιτηθούν για την προσαρμογή του κτιρίου στη νέα κατάσταση και οι οποίες άπτονται σε μόνιμες εγκαταστάσεις, θα υλοποιηθούν με έξοδα του ιδιοκτήτη σύμφωνα με τις υποδείξεις του Νομικού Προσώπου.

Σημειώνεται ότι οι εν λόγω υποδείξεις θα επεκτείνονται και στα υλικά κατασκευής.